

## Procedimento Unico ex art. 53 L.R. 24/2017

Progetto della nuova seggiovia quadriposto "Polla-Lago Scaffaiolo" in sostituzione della seggiovia "Direttissima" e della sciovia "Cupolino"

### Variante al PRG del Comune di Fanano ELABORATI GRAFICI DI VARIANTE: Tavola 6°.1 DEL PRG: STATO DI FATTO

#### GRUPPO DI LAVORO:



Ing. Marco Cordeschi  
Ing. Marco Rinaldi  
Arch. Antonietta Cellini  
Ing. Doriana Febo  
Ing. Nicola Ranieri  
Ing. Gaia Cordeschi  
Geom. Giorgio Stringini



Ing. Paolo Zoppellari  
Ing. Matteo Monti  
Ing. Davide Scapinelli  
Ing. Anna Soppelsa  
Ing. Sarah Capecci

**Con la consulenza specialistica di:**

Dott. Agr. Rita Bega  
Dott. For. Paolo Rigoni  
(StudioSilva S.r.l.)



Geol. Luca Monti  
Geol. Mirko Soldati  
Dott. Giorgio Cioce



ENV Enrico Catellacci



Dott. Davide Mengoli

Data: Aprile 2022	Esecutore:  SOCIETÀ DI INGEGNERIA ZOPPELLARI GOLLINI & ASSOCIATI	Redatto: A. Soppelsa S. Capecci	ELABORATO:  <b>PRG_02</b>
		Controllato: D. Scapinelli M. Monti	
Revisione: 01	Codice elaborato: ELB_00	Approvato: P. Zoppellari	





Comune di Fanano

Provincia di Modena

Piano Regolatore Generale

ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE N. 55 DEL 30.09.2000

APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N. 317 DEL 01.08.2003

VARIANTE SPECIFICA

ai sensi dell'art. 15, commi 4° e 6° della L.R. 47/78 e s.m.

ADOTTATA con deliberazione del Consiglio Comunale n° 07 del 09.04.2014

APPROVATA con deliberazione del Consiglio Comunale n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_

TAV. 6A 1

ZONIZZAZIONE TERRITORIO

Scala 1:5.000

ELABORATO COORDINATO CON LE PRECEDENTI VARIANTI

AGGIORNATO CON ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI.



DATA: Marzo 2015

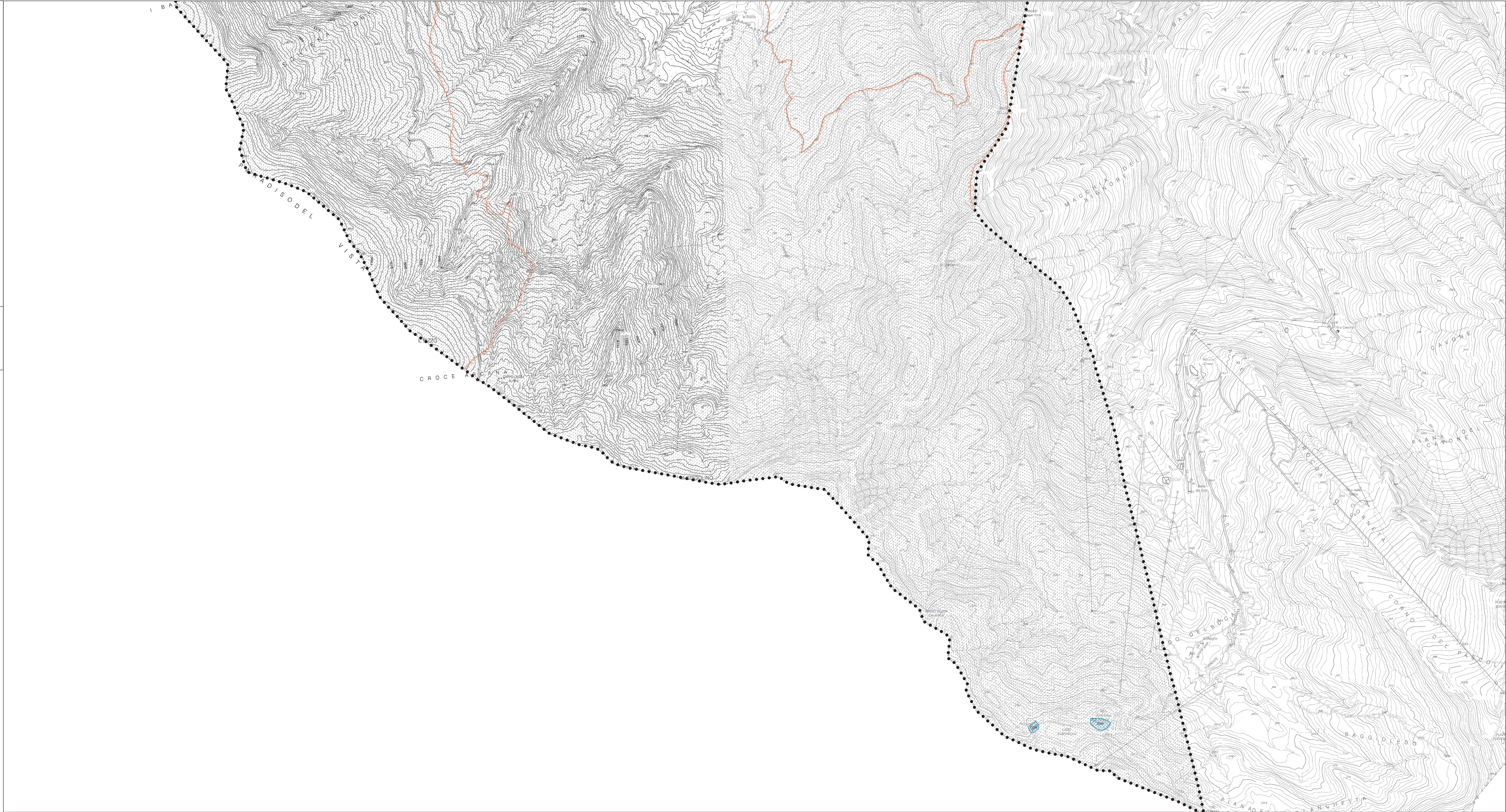
SINDACO  
Stefano Muzzarelli

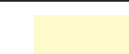































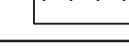
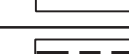
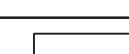





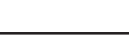

DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'AREA  
Lorenzo Lugli

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
Andrea Muzzarelli

ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE - GIS: STUDIOUNDICI - Dott. Fabrizio Colacino

PROGETTO:  
Arch. Giovanni Cerfoli



ZONIZZAZIONE (AREE URBANE)		Art. N.T.A.
COMPLESSI EDILIZI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE		
	Zona omogenea di tipo A: agglomerati di valore storico-artistico o ambientale	30,31
	Edifici di valore storico-artistico o ambientale, isolati o situati in centri urbani, con relative aree di pertinenza	38
	Ville, parchi giardini di notevole interesse	37
AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI: ZONE OMOGENEE B E C		
	Sottozona B.1 edificata di completamento - ampliamento	30,32
	Sottozona B.2 edificata di completamento - ampliamento - nuova costruzione	30,32
	Sottozona B.3 di nuova edificazione	30,32
	Sottozona C.1 soggetta a Piano Particolareggiato	30,32
	Sottozona C.2 soggetta a Piano Particolareggiato	30,32
AMBITI PRODUTTIVI ED ATTREZZATURE TECNICHE - ZONE OMOGENEE D		
	Zone artigianali - industriali (TU - TDU) a moderato impatto ambientale D1	30,33
	Zone artigianali - industriali (TDU) ad elevato impatto ambientale D1E	30,33
	Zone artigianali - industriali (TDU) ad moderato impatto ambientale D2	30,33
	Zone artigianali - industriali (TDU) ad elevato impatto ambientale D2E	30,33
	Zone per attrezzature tecniche e distributive (TU - TDU) ad elevato impatto ambientale D3E	30,33
	Zone per attrezzature tecniche e distributive (TDU) ad elevato impatto ambientale D4E	30,33
	Zone per l'esercizio di attività turistica, ricettiva, ricreative e terziarie D5	30,33
	Rifugi D5R	30,33
	Rifugi	30,33
	Zone per l'esercizio di attività turistiche, ricettive, ricreative e terziarie totalmente insediate D6	30,33
	Zone destinate alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (TU-TDU) ad elevato impatto ambientale D7E	30,33
	Zone destinate alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (TDU) ad elevato impatto ambientale D8E	30,33
	Zone per insediamenti turistici all'aperto (TDU) D9	30,33
	Zone speciali produttive specifiche per la captazione delle acque minerali D10	30,33
SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - ZONE OMOGENEE G E F		
	Spazi pubblici a verde naturale / Spazi pubblici a verde attrezzato	30,35
	Zone per attività sportiva ricreativa d'intervento privato TP	36
	Servizi pubblici ad uso pubblico ai fini turistici culturali ed il tempo libero AS	30,35
	Zone per servizi scolastici	30,35
	Zone per servizi religiosi Individuazione puntuale: a) Luogo di culto 1 Cimitero	30,35
	Zone per servizi civili, pubblici o ad uso pubblico	30,35
	Zona agricola di protezione ai centri abitati	34
	Zone per parcheggi pubblici	30,35
PERIMETRI DI INTERVENTO E LIMITI DI RISPETTO		
	Comparti urbanistici	8
	Comparto minimo d'intervento PP pubblico	8
	Fasce di rispetto ai cimiteri	13
	Zona di rispetto al depuratore	12
	Limite territorio urbanizzato	9
	Territorio extra-urbano e tutela (tavola A)	
	Limiti amministrativi	
	Zone ricadenti nel Parco Regionale	22
	Zone ricadenti nel Parco Regionale: Prepaico	22
ELEMENTI D'INTERESSE		
	Viabilità Storica	Art.27
	Viabilità Panoramica	Art.27
	Aree soggette a particolari prescrizioni - allegato 1 alla NTA	